



الغرفة التجارية الصناعية العربية

القدس

أخبار ونشاطات الغرفة

أجمل التهاني

نشاطات الغرفة:

قامت الغرفة بتنفيذ العديد من الأنشطة والفعاليات خلال العام الحالي 2003 وحتى 2003-11-25 وهي على النحو التالي:

- استقطبت الغرفة (278) عضوا جديدا.
- بلغ عدد الذين سددوا اشتراكاتهم نحو (890) عضوا.
- اصدرت الغرفة (1531) بطاقة عضوية لعضائها.
- زودت الغرفة اعضائها بمعلومات من خلال قاعدة البيانات.
- اصدرت الغرفة 53 شهادة منشأ.
- اصدرت الغرفة أكثر من 1100 عدم ممانعة لعضائها لزيارة الاردن.
- قامت الغرفة بنشر موقعها الجديد على الانترنت: www.JACCI.org.

عيد الميلاد ورأس السنة الميلادية	عيد الفطر السعيد
بمناسبة قرب حلول أعياد الميلاد المجيد ورأس السنة الميلادية الجديدة 2004 تتقدم الغرفة باحر التهاني بهذه المناسبة السعيدة متمنية للجميع الخير والامان والسلام في ظل دولة تعيد الينا الأمل بالكرامة والحياة الأفضل.	بمناسبة عيد الفطر السعيد، تتقدم الغرفة التجارية بالتهنئة لكافة اعضائها بهذه المناسبة السعيدة، ندعو الله عز وجل أن يعيده علينا وقد تحسنت الأوضاع، وعادت عجلة الاقتصاد المقدسي للدوران من جديد وعاد للمواطن والتاجر الأمان والاستقرار في ظل دولة تعيد الينا الأمل بالكرامة والحياة الأفضل.

ضاحية البريد

تلفون: +972-2-2344923

فاكس: +972-2-2344914

موقعنا على الانترنت: www.JACCI.org

لمزيد من المعلومات: chamber@alqudsnet.com

تقديم:

يسعدني وأنا أقدم لتجار وصناعيي القدس تحية تقدير و عرفان ، لصمودهم الدائم وبقائهم على أرضهم وهم يمارسون عملهم ، في ظل هذه الظروف الصعبة التي تمر بها البلاد ، وفي ظل المعاناة التي يتكديها التاجر المقدسي للوصول إلى عمله ، عبر هذه الحواجز والمعيقات التي وضعها الاحتلال الإسرائيلي البغيض لشل حركتنا ، وشل اقتصادنا ، وتجويع شعبنا ليزيل اقتصادنا مجرد اقتصاد التابع ، وتبقى السيطرة على أرزاقنا وحياتنا بيد تلك السلطات ، لكنهم دوما لا يعرفون ، أن إيماننا بالله وبعدالة قضيتنا كبير وأن رزقنا على الله جلت قدرته .

يسعدني أن أقدم لكم العدد الثاني من نشرتنا الإخبارية هذه ، التي نأمل أن تصدر بصورة شهرية ، كجزء من عمل الغرفة ، يهدف إلى اطلاعكم على أوضاع الغرفة ونشاطها ، والأخبار الاقتصادية التي تهتمكم ، وبعض المعلومات المفيدة باذن الله ، وذلك لدوام اللحمة واستمرار التواصل بيننا .

لقد تعرضت الغرفة التجارية لحملة ظالمة من سلطات الاحتلال ، تمثلت بقرار وزير الأمن الإسرائيلي بإغلاق الغرفة اعتبارا من 2001/8/10 وتم تجديد هذا الأمر أربع مرات متوالية .

أمل أن تكون هذه النشرة ذات فائدة ، ويسرنا أن نستمع إلى آرائكم وتوجيهاتكم لتحسينها ، ويسعدنا أن نتلقى مساهماتكم في مواضيع تثيرها ، أو تعليقاتكم حول ما يرد فيها ، ويسرنا أن تتضمن هذه النشرة بعضا من أخباركم الاجتماعية ونشاطاتكم الاقتصادية ، وأشهر لوكالاتكم التجارية ، وإعلاناتكم ، ويسرنا أن تتضمن أيضا بعضا من قصص نجاحكم .

مع تمنياتنا لكم بالتوفيق والنجاح .

أحمد هاشم الزغير - الرئيس

رفع الحماية عن المستأجرين - قضية تُوْرُق تجار القدس

منذ بدء سريان قرار رفع الحماية عن المستأجرين لعقارات تستعمل لممارسة المهنة أو التجارة ، وهذه القضية تُوْرُق الكثير ممن شملهم هذا القرار .

والغرفة التجارية بالقدس ، كمؤسسة وطنية تهدف في الأساس الى الدفاع عن مصالح أعضائها ، قامت بدراسة هذا الموضوع من جوانبه المختلفة ، وناقشت هذا القرار وانعكاساته على الحياة الاقتصادية في القدس مع عدد من المحامين وذوي الاهتمام

والدراية ، وترى الغرفة أن تبين لأعضائها جوانب هذا الموضوع ورأيها فيه.

وأصل القضية أن الحماية كانت مرفوعة أصلا عن عدد من المهن ، ثم رأى المسؤول الإسرائيلي رفع الحماية عن جميع المحلات أو المكاتب التي تستعمل بشكل تجاري أو لممارسة مهنة ، أيا كانت هذه المهنة على أن يبدأ تطبيقها اعتبارا من 2002/3/31 . والمشمولون بالطبع بهذه القضية هم من لم يدفعوا مفتاحية " خلو رجل " لمحلاتهم أو مكاتبهم . وأن رفع الحماية هذا يتعلق بمبلغ الإيجارة المدفوعة ، بحيث يحق للمالك زيادة مبلغ بدل الإيجار.

ان موضوع الإيجارات في مدينة القدس ، وقبل تطبيق هذا القانون ، كانت تشكل مشكلة حقيقية في مدينة القدس ، وذلك للفتاوت الضخم بين قيم الإيجارات القديمة ، وقيم الإيجارات الحديثة ، والتي تشكل في بعضها ظلما للمالك لتدنيها من جهة ، ولكثرة المنتفعين بها والذين آلت إليهم ملكية هذه العقارات بالارث، وضآلة حصة كل منهم ، وعدم قيام البعض بدفع إيجارات محلاتهم في موعدها مما أدى إلى تراكمها لعدة سنوات في بعض الأحيان ، وفي بعضها الآخر شكلت ظلما للمستأجر إذا زادت عن حدها المعقول ، وتدهور الوضع الاقتصادي والتجاري في المدينة كما هو الحال الآن.

والمعروف أن أكبر مالك للعقارات في القدس هو دائرة الأوقاف العامة ، والتي تقدر الغرفة التجارية موقفها الملتزم من هذه القضية ، حيث أنها لم تقم برفع قيم الإيجارات على المستأجرين نتيجة القانون الجديد برفع الحماية.

والغرفة التجارية بالقدس ، رأت ان اللجوء إلى المحاكم الإسرائيلية لحل القضايا بين المالكين والمستأجرين ، هو أمر غير محمود ، وأن أفضل وسيلة لحل هذه القضايا هو التحكيم ، لذلك رأت الغرفة أن تضع إمكانياتها تحت تصرف هاتين الفئتين ، وذلك بدعم لجنة التحكيم التجاري في الغرفة ، بعدد من الخبراء في هذه الأمور من قضاة سابقين ، ومحامين ، ومخمني عقارات ، ومهندسين ، ورجال عرفوا بالحكمة والسمة الطيبة ، ليقوم هؤلاء بوضع أسس معقولة ومنطقية لقيم الإيجارات ، حسب نوع العقار والمنطقة وغرض الاستعمال ، وما إلى ذلك ، تراعي في تقديراتها مخافة الله أولا ، والأوضاع السائدة في البلاد ثانيا ، وتتوخى في أحكامها العدالة وعدم ظلم أي طرف . والله نسأل أن يجنبنا ما يضر بمجتمعنا ويهدينا سوا السبيل.